

BELS評価料金表

令和7年4月

1).住宅のBELS評価料金

(単位:円)

一戸建ての住宅	審査条件		料金	
			税抜	税込
	単独審査	200㎡以内		43,000
200㎡以上		48,000	52,800	
併願審査	設計住宅性能評価(5-1及び5-2) 低炭素住宅認定審査		15,000	16,500

(単位:円)

共同住宅等	審査条件		料金	
			税抜	税込
	単独審査(住戸のみ)	30戸未満		基本100,000+4,000 ×対象住戸数
30戸以上		基本130,000+3,000 ×対象住戸数	基本143,000+3,300 ×対象住戸数	
併願審査	設計住宅性能評価(5-1及び5-2) 低炭素住宅認定審査		上記評価料金の2分の1	

※共用部審査料 110,000 (税込)

- ①共同住宅等の単独審査において「住戸の審査」と「建築物全体の審査」の両方を行う場合の料金は、「建築物全体の審査」の料金とします。
- ②「共用部を有しない2住戸のみの共同住宅等」の料金は「一戸建ての住宅」の料金に2を乗じた額とします。
- ③共同住宅等にて、1住戸のみの申請の場合の料金は「一戸建ての住宅」の額とします。
- ④変更申請料金は当初の申請で適用された料金の50%とします。
- ⑤改修前後の評価など、上表に規定のない場合は別途見積とします。

2).非住宅のBELS評価料金

モデル建物法

(単位:円)

床面積	①ホテル、病院、 集会所、学校等		②事務所、百貨店、 飲食店等		③工場等	
	税抜	税込	税抜	税込	税抜	税込
～ 300㎡未満	¥130,000	¥143,000	¥90,000	¥99,000	¥70,000	¥77,000
300～ 1,000㎡未満	¥150,000	¥165,000	¥110,000	¥121,000	¥80,000	¥88,000
1,000～ 2,000㎡未満	¥190,000	¥209,000	¥140,000	¥154,000	¥110,000	¥121,000
2,000～ 3,000㎡未満	¥220,000	¥242,000	¥170,000	¥187,000	¥120,000	¥132,000
3,000～ 4,000㎡未満	¥250,000	¥275,000	¥190,000	¥209,000	¥140,000	¥154,000
4,000～ 5,000㎡未満	¥280,000	¥308,000	¥210,000	¥231,000	¥150,000	¥165,000
5,000～ 6,000㎡未満	¥300,000	¥330,000	¥230,000	¥253,000	¥160,000	¥176,000
6,000～ 8,000㎡未満	¥350,000	¥385,000	¥280,000	¥308,000	¥170,000	¥187,000
8,000～ 10,000㎡未満	¥380,000	¥418,000	¥320,000	¥352,000	¥180,000	¥198,000

標準入力法

(単位:円)

床面積	①ホテル、病院、集会所、学校等 ②事務所、百貨店、飲食店等		③工場等	
	税抜	税込	税抜	税込
～ 300㎡未満	¥200,000	¥220,000	¥110,000	¥121,000
300～ 500㎡未満	¥240,000	¥264,000	¥140,000	¥154,000
500～ 1,000㎡未満	¥280,000	¥308,000	¥160,000	¥176,000
1,000～ 2,000㎡未満	¥320,000	¥352,000	¥180,000	¥198,000
2,000～ 3,000㎡未満	¥370,000	¥407,000	¥210,000	¥231,000
3,000～ 4,000㎡未満	¥420,000	¥462,000	¥240,000	¥264,000
4,000～ 5,000㎡未満	¥460,000	¥506,000	¥260,000	¥286,000
5,000～ 6,000㎡未満	¥500,000	¥550,000	¥280,000	¥308,000
6,000～ 8,000㎡未満	¥540,000	¥594,000	¥300,000	¥330,000
8,000～ 10,000㎡未満	¥570,000	¥627,000	¥320,000	¥352,000

- ①評価対象となる床面積が10,000㎡を超える場合の評価料金は別途見積とします。
- ②変更申請料金は当初の申請で適用された料金の60%の額とします。
- ③改修前後の評価など、上表に規定のない場合は別途見積とします。
- ④省エネ適判の申請と同時期に同支店にBELSを申請し、計算書が同じで審査を省略できる場合には55,000(税込)とします。

3).非住宅・住宅の複合建築物のBELS評価料金

- ・上記の「1).住宅のBELS評価料金、「2).非住宅のBELS評価料金」で算出した料金の合計とします。

4).その他

- ・評価書の再交付料金は一通5,500円(税込)とします。
- ・弊社以外で確認申請を審査している場合には、上記料金に20%を加算します。